

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,
OIB:96667257878
Sudac: **Lucija Butigan**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

16.1.2024. godine do 20.4.2024. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje za razdoblje od 17.listopada 2023. godine do 15.siječnja 2024. godine, nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Nekretnine se priređuju za primopredaju na način da sam u suradnji sa TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb izvršio pregled te dokumentacije i dokumentaciju koju ne treba čuvati, predali smo na zbrinjavanje ovlaštenim društvima koja se bave zbrinjavanjem neopasnog otpada.

Dana 18.travnja 2024. godine sam održao Glavnu skupštinu sa dnevnim redom:

- a) Ukidanje nominalnog iznosa dionica
- b) Usklađenje temeljnog kapitala s eurom

Temeljni kapital je sa iznosa od 46.991.050,00 kn preračunat u 6.236.784,13 eur i podijeljen je na 4.699.105 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa.

Pred javnim bilježnikom Darjom Bošnjak sam potvrdio i potpuni tekst Statuta.

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu predane kupcima redovito obilazim kako bi se nekretnine na kojima nije organizirano čuvanje, sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled do sada prodanih nekretnina i prijedlog diobe kupovnine:

lokacija	Postignuta cijena	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju	RR CONCEPT d.o.o.	AVENUE OSTEUROPA GmbH Sergej Gljadelkin
Zagreb, Zeleni trg - gradilište	285.195,00	285.195,00	0,00	0,00
Zagreb, Zeleni trg 4a	348.450,00	22.194,46	0,00	326.255,54
Zagreb, Zeleni trg 6a	4.054.565,74	162.241,27	2.245.934,27 227.428,18	1.418.962,02
Petrinja – asfaltna baza	77.850,00	4.920,87	0,00	72.929,13

Petrinja – građevinsko zemljište	19.450,00	2.003,87	0,00	17.446,13
Petrinja – građevinski pogon	205.500,00	10.656,36	0,00	194.843,64
Petrinja - skladište	156.750,00	9.994,88	0,00	146.755,12
Petrinja - Sajmište	321.800,00	18.548,18	0,00	303.251,82
Petrinja – Artura Turkulina	13.950,00	1.253,72	0,00	12.696,28
Petrinja – Trg Franje Tuđmana	151.025,00	4.718,45	0,00	146.306,55

Za nekretnine koje su prodane i plaćene, pripremio sam obračun troškova i to uskladio sa razlučnim vjerovnicima.

U narednom razdoblju će biti zakazana ročišta za diobu kupovna.

Pravni status nekretnina je prikazan u prilogu koji je sastavni dio ovog izvješća.

Nekretnina u Novom Čiču koja je izvanknjižno vlasništvo (vlasništvu su samo objekti sagrađeni na tuđem zemljištu), procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku i prirediti će se odluka o prodaji istih.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je identično kao u ranijim Izvješćima.

Sa zakupcima koji uredno podmiruju svoje obveze sam produžio ugovore za razdoblje od 6 mjeseci, budući su nekretnine u većini slučajeva u postupcima prodaje, ili su prodane.

Za nekretnine koje su prodane i predane u posjed kupcima, raskinuti su i/ili nisu produženi ugovori o zakupu, ili su u dogovoru ti kupci i zakupci nastavili zakupni odnos.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

ODBOR VJEROVNIKA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Odbor vjerovnika nije imao potrebu sazivati sjednicu.

Očekuje se održavanje sjednice u svibnju 2024. godine, kada ćemo očekivano imati riješena pitanja oko prodaje i naplate većeg dijela nekretnina.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić.

Ona priprema i pravne predmete koji su u tijeku, a kako bi ja mogao izvršiti pregled istih i donijeti odluku o daljnjem postupanju u tim predmetima.

Financijski dio pravnih predmeta za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Ljiljana Brajović.

Na ugovor se obračunavaju i plaćaju svi doprinosi i obveze.

Sačinjeno je Financijsko izvješće za 2023. godinu koje se u prilogu dostavlja.

**Financijsko izvješće za razdoblje
od 01.01.2023. - 31.12.2023. godine
u stečajnom postupku**

Projekcija prihoda i rashoda

**I. PROJEKCIJA PRIHODA I RASHODA
U RAZDOBLJU 01.01. - 31.12.2023. godine**

EUR

POZICIJA	RAZDOBLJE 17.09.2019.- 31.12.2020.	RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2021.	RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2022.	RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2023.	UKUPNO
PRIHODI					
Prihodi od zakupa nekretnina	213.958,41	265.489,46	152.827,82	119.562,48	751.838,17
Prihodi od prodaje imovine	54.725,66	70.471,41	57.079,91	773.798,87	956.075,85
Prihodi od izvršenih radova	19.008,69	0	0		19.008,69
Prihodi od prodaje dionica, udjela	15.662,52	0	0		15.662,52
Prihodi od redovnih kamata	0,63	0,38	1,07	85,10	87,18
Ostali prihodi	0	4.408,66	8.179,22	21.608,59	34.196,47
UKUPNO PRIHODI	303.355,91	340.369,91	218.088,02	915.055,04	1.776.868,88

POZICIJA	RAZDOBLJE 17.09.2019.- 31.12.2020.	RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2021.	RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2022.	RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2023.	UKUPNO
RASHODI					
Materijalni troškovi					
Uredski materijal	622,6	266,98	229,36	400,88	1.519,82
Potrošni materijal	106,15	30,55	57,06	100,97	294,73
Troškovi električne energije	14.046,35	10.091,96	27.235,12	30.961,51	82.334,94
Troškovi plina	82,41	113,28	437,23	71,14	704,06
Trošak goriva	82,84	12,96	23,73		119,53
Troškovi telefona	858,94	39,75	0		898,69
Poštanski troškovi	199,07	145,92	139,5	135,17	619,66

Usluge prijevoza tereta	3.153,49	3.872,85	491,07		7.517,41
Usluge rada vanjskog osoblja	40.698,72	51.628,27	67.503,71	69.303,81	229.134,51
Usluge tekućeg održavanja i čišćenja	25.365,94	10.261,93	1.260,87	6.453,82	43.342,56
Zakupnine	2.428,16	0	0		2.428,16
Troškovi drugog dohotka	6.784,27	22.546,45	21.114,06	22.692,25	73.137,03
Usluge prijevoza	0	127,41	0		127,41
Savjetničke usluge	0	3.742,78	0		3.742,78
Knjigovodstvene usluge	4.379,85	4.778,02	4.778,02	4.778,04	18.713,93
Odvjetničke, bilježničke i druge pravne usl.	142,01	8.788,90	18,58	2.034,00	10.983,49
Usluge vještačenja i procjene, geodeta	4.632,03	1.526,31	13.466,06	8.244,49	27.868,89
Ostale usluge	8.920,13	9,85	0	722,02	9.652,00
Komunalna naknada	116.626,63	93.429,97	106.549,64	95.618,51	412.224,75
Odvoz smeća	19.160,50	23.482,54	2.243,95	1.556,90	46.443,89
Voda i odvodnja	3.431,47	4.426,66	1.465,87	1.424,63	10.748,63
Troškovi fotokopiranja	56,41	11,15	36,9		104,46
Ukupno materijalni troškovi	251.777,97	239.334,49	247.050,73	244.498,14	982.661,33
Troškovi plaća					
Troškovi neto plaća i nadnica	46.642,02	0	0	0,00	46.642,02
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	29.261,21	0	0	0,00	29.261,21
Doprinosi na plaće	12.782,46	0	0	0,00	12.782,46
Ukupno troškovi plaća	88.685,69	0,00	0,00	0,00	88.685,69
Amortizacija		348.007,46	137.029,87	137.000,00	622.037,33
Ostali troškovi					
Prijevoz na posao i s posla	2.831,49	0	0		2.831,49
Troškovi platnog prometa	361,87	364,33	311,29	333,67	1.371,16
Troškovi Financijske agencije	171,08	211,56	1,33	1.661,60	2.045,57
Trošak održavanja računa u SKDD	0	2.237,80	1.980,47	2.065,41	6.283,68
Članarine	0	66,89	0		66,89
Troškovi pričuve	766,61	574,96	449,06	370,50	2.161,13
Porezi i pristojbe	734,64	0	0		734,64
Sudski troškovi i pristojbe	2.856,33	5.801,89	1.383,57	1.546,78	11.588,57
Ostali troškovi	15,18	304	25.133,41		25.452,59
Zatezne kamate	226,87	66,75	468,08		761,70
Troškovi prisilne naplate poreza i dr. Davanja	0	135,65	0	161,89	297,54
Naknadno utvrđeni troškovi prethodnih godina	0	3.451,48	353,94		3.805,42
Ukupno ostali troškovi	7.964,07	13.215,31	30.081,15	6.139,85	57.400,38
UKUPNO RASHODI	348.427,73	600.557,26	414.161,75	387.637,99	1.750.784,73
REZULTAT POSLOVANJA	-45.071,82	-260.187,35	-196.073,73	527.417,05	26.084,15

II. NOVČANI TOK - PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA
po računu u razdoblju 01.01.2023. - 31.12.2023. godine

EUR

Razdoblje novčanog toka 01.01. do 31.12.2023. godine		
Stanje na računu 01.01.2023.		128.143,67
OPIS	PRIMITAK	IZDATAK
Naplate od kupaca	265.218,04	
Pasivne kamate	85,10	
Ostali primici	106,60	
Ukupno primici	265.409,74	
Plaćanje dobavljačima		238.967,30
Isplate po ugovorima o djelu		15.843,08
Izdaci za tekuću nabavu		443,60
Izdaci za poreze i doprinose		30.992,49
Izdaci za troškove platnog prometa		333,67
Sudski troškovi i pristojbe		1.530,18
Ostali izdaci		639,69
Ukupno izdaci		288.750,01
NETO NOVČANI TOK		-23.340,27
Stanje na računu 30.09.2023.		104.803,40

POČETNO STANJE	128.143,66
NETO NOVČANI TOK	-23.340,27
STANJE 31.12.2023.	104.803,39

III. PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA DAN 31.12.2023. godine

Analitički pregled fakturiranja i naplate od kupaca u tijeku stečajnog postupka, u razdoblju 01.01. do 31.12.2023. godine:

NAZIV	STANJE 01.01.2023.	FAKTURIRANO	NAPLAĆENO	STANJE 31.12.2023.
ARHIV ARHITEKTURA I URBANIZAM d.o.o.	4.136,03	92.557,75	88.615,56	8.078,22
ADRIA STANDARD d.o.o.	199,52	0,00		199,52
TIP TERUS d.o.o.	2.218,71	14.391,63	13.492,17	3.118,17
TRG d.o.o.	8.200,07	2.417,53	11.102,79	-485,19
TITAN CONSTRUCTA d.o.o.	995,42	13.174,38	4.479,39	9.690,41
PARON d.o.o.	30,76	44.076,80	44.076,80	30,76
CoARM j.d.o.o	1.328,86	9.871,22	9.871,22	1.328,86
IKP ZBRINJAVANJE j.d.o.o.	8.096,09	-0,03		8.096,06
ZORAN LEČEK, vl. obrta "Leček-Niskogradnja"	-165,90	2.654,40	2.654,40	-165,90

TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o.	0,00	250,51	250,51	0,00
LESONIT j.d.o.o.	8.000,53	1.093,79	1.093,79	8.000,53
ROKO BALIĆ	0,00	43,75	43,75	0,00
GRAD ZAGREB	19.008,69	0,00	0,00	19.008,69
CEDAR d.o.o.	-99,54	99,54	99,54	-99,54
VULPES VIA d.o.o.	0,00	5.916,24	3.286,80	2.629,44
DIV GRUPA d.o.o.	66.166,61	-0,01	0,00	66.166,60
Marijan Vidmar	194,11	0,00	0,00	194,11
KOMPA PROMET d.o.o.	2.322,65	4.645,24	4.649,83	2.318,06
Udruga specijalne policije iz Dom. Rata "Ajkula"	0,00	4.512,65	4.247,20	265,45
Leček-niskogradnja	0,00	0,00		0,00
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.	792,53	0,00	0,00	792,53
AGACIA d.o.o.	0,00	0,00		0,00
STIJENA PROMET d.o.o.	-383,57	383,57	383,57	-383,57
AUTO BIŠKO DE j.d.o.o.	1.360,41	10.501,65	9.904,40	1.957,66
SIEGA d.o.o.	1.858,12	14.864,94	14.864,95	1.858,11
ŠKOLSKA KNJIGA d.d.	331,81	354.090,65	353.758,86	663,60
A.D. GAJ d.o.o.	6.636,14	829,53	7.433,71	31,96
MAKSI-KOP d.o.o.	0,00	10.535,62	8.285,62	2.250,00
A K Z-M d.o.o.	0,00	19.908,48	19.908,48	0,00
WENSI NISKOGRADNJA d.o.o.	0,00	1.992,50	1.992,50	0,00
DAVOR OSJAK	-257,15	1.410,18	1.410,18	-257,15
ANKICA LIPOŠČAK	-41,54	249,25	249,24	-41,53
SIGNBILI j.d.o.o.	-1.194,51	2.389,01	1.194,51	-0,01
DARKO PEREKOVIĆ	-41,48	41,48	41,48	-41,48
EGER USLUGE d.o.o.	0,00	165,90	165,90	0,00
FILIP ČURILOVIĆ	0,00	670,25	670,25	0,00
SPECIJALNA ZAVARIVANJA ČUKMAN d.o.o.	0,00	8.991,97	8.991,97	0,00
G.M.P.S. D.o.o.	0,00	3.483,97	3.483,97	0,00
JAKLIN obrt za meh. Obradu metala	0,00	4.885,26	4.885,26	0,00
METAL-KOVIS d.o.o.	0,00	11.538,59	11.538,59	0,00
NIKOLA BILIĆ	0,00	30,53	30,53	0,00
TOMISLAV SKRTIĆ	0,00	472,89	472,89	0,00
BAČIĆ OBRT	0,00	2.763,60	2.763,60	0,00
AMBASADA STUDIO d.o.o.	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
STRABAG d.d. Glavna podružnica za građevinarstvo	0,00	41.250,00	41.250,00	0,00
MICK d.o.o.	0,00	4.500,00	4.500,00	0,00
METAL ELEMENT d.o.o.	0,00	750,00	750,00	0,00
AUTOPRIJEVOZNIK VLADO AMIĆ	0,00	2.375,00	2.375,00	0,00
PARAFERO d.o.o.	0,00	1.300,38	804,42	495,96

GORA - METAL d.o.o.	0,00	721,40	0,00	721,40
CONTECH d.o.o.	0,00	13.400,00	13.112,50	287,50
TURKOVIĆ d.o.o.	0,00	321.800,00	0,00	321.800,00
Ukupno	129.693,35	1.037.002,01	708.186,13	458.509,23

Analitički pregled naplate od kupaca u razdoblju 01.01. do 31.12.2023. godine, za potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka:

KUPCI PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	STANJE 01.01.2023.	FAKTURIRANO	NAPLAĆENO	STANJE 31.12.2023.
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	1.679.894,90	0,00	1.614.081,82	65.813,08
OSTALI	997.730,03	0,00	0,00	997.730,03
Ukupno	2.677.624,93	0,00	1.614.081,82	1.063.543,11

Naplaćeno je potraživanje od društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. putem kompenzacije.

IV. PREGLED OBVEZA

IV. A / Pregled obveza na dan 31.12.2023. godine

OBVEZE	STANJE 31.12.2022.	STANJE 31.12.2023.
A. OBVEZE U STEČAJU		
Obveze prema dobavljačima	33.919,28	25.613,05
Obveze s osnova ugovora o djelu	1.228,44	-100,01
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	0,00	-65,54
Obveze za PDV	1.010,41	0,00
Obveze za porez na dohodak i prirez	1.050,39	770,92
Obveze za doprinose	786,62	473,98
Obveze prema agenciji za osig. Radničkih tražbina	58.739,05	58.739,05
Ukupno obveze u stečaju	96.734,19	85.431,45
B. OBVEZE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	36.757.181,96	35.166.972,01

IV. B / Obveze prema dobavljačima u razdoblju 01.01. do 31.12.2023. godine

EUR

Pregled dobavljača u razdoblju 01.01.2023. - 31.12.2023.				
DOBAVLJAČI	STANJE 31.12.2022.	FAKTURIRANO	PLAĆENO	STANJE 31.12.2023.
GRAD ZAGREB	21.065,45	120.823,60	129.483,44	12.405,61
TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o.	301,94	128.110,79	121.041,81	7.370,92
HEP ELEKTRA d.o.o.	869,79	64.877,34	66.836,30	-1.089,17
OPĆINA STUPNIK	2.748,24	12.615,20	14.361,42	1.002,02
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	7.528,04	0,00		7.528,04
SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	497,71	8.461,07	8.461,07	497,71

SKDD	-184,49	6.962,77	6.656,37	121,91
Stalni sudski vještak Nenad Rajković	0,00	5.039,59	5.039,59	0,00
ING EKSPERT d.o.o.	0,00	4.977,11	4.977,11	0,00
ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o.	0,00	4.391,44	4.391,44	0,00
OoBoX konzalting d.o.o.		3.318,07	3.318,07	0,00
Ured ovl. inženjera geodezije Žarko Kajfeš		3.461,30	3.461,30	0,00
JADRANOVO d.o.o.		3.875,00	3.875,00	0,00
Ukupno 13 najvećih	32.826,69	366.913,27	371.902,92	27.837,04
OSTALI	1.092,70	14.660,48	17.977,17	-2.223,99
Ukupno	33.919,39	381.573,75	389.880,09	25.613,05

Nekretnina u Radničkoj cesti u kojoj se nalazi imovina Stečajnog dužnika, financijska i kadrovska dokumentacija i sl. je pod nadzorom 24 sata.

Čuvarsku službu je organiziralo društvo TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. kod kojeg Društva su svi radnici osigurani i isplaćuje im se plaća i plaćaju doprinosi, a TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. te troškove zaračunava Stečajnom dužniku.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Kako rješavanjem pojedinih pravnih predmeta dolazi do promjena i dalje pripremam prijedlog Sudu da donese rješenje o ispravku tablica.

Za vjerovnike koji su se naplatili tijekom stečajnog postupka ili prije otvaranja stečajnog postupka, a za koju naplatu sam doznao naknadno, predložiti ću da Sud napravi ispravak tablica, budući se ti vjerovnici nemaju pravo opet naplatiti kod diobe.

Povremeno zaprimim prijavu tražbine bivših radnika, a koji iz nekih razloga nisu bili evidentirani kao vjerovnici u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika, pa nisam mogao sam sačiniti prijavu u njihovo ime, a oni sami nisu izvršili prijavu

Za njih će trebati održati nastavak ispitnog ročišta, što ću predložiti kada se za to steknu uvjeti.

Ispravljenе tablice će u konačnici biti važne kada se steknu uvjeti za prvu djelomičnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Neke nekretnine su dosuđene kupcima, budući su plaćene, te su predane u posjed, a što je vidljivo iz priloga koji je sastavni dio ovog izvješća.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 19.travnja 2024. godine na transakcijskom računu je položeno 292.391,12 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to su otpali ili će otpasti troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase, uz stručnu pomoć Trešnjevka usluge d.o.o. preko kojeg društva imamo organiziranu i čuvarsku službu nekretnine u Radničkoj cesti 204, a koje društvo obavlja i sve druge tehničke i stručne poslove, budući da Stečajni dužnik nema zaposlenika, a stečajni upravitelj nema o tehničkim pitanjima potrebna znanja,
2. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
3. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
4. Nastaviti ću sa postupkom procjene pokretnina i/ili revizija izvršenih procjena, kako bi se moglo pristupiti unovčenju pokretnine koje do danas nisu unovčene,
5. Pristupiti ću procjeni preostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika,
6. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
7. Dovršiti ću cjelokupnu inventuru u odnosu na pokretnine i opremu koja je prodana AVENUE MEHANIZACIJA d.d.,
8. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
9. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
10. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
11. Predložiti ću prodaju i preostalih nekretnina kada iste budu oslobođene od zabilježbi ovrhe i kada budu sačinjene procjene,
12. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,

13. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled važećih zakupa.

U Zagrebu, 21. travnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić